ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO

Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8142 del 1 de Junio del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Via Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cchogarfranciscoyclara8142@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO 01/06/2024 — FIN 31/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO												Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto													Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspensión de	
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento										Primer Piso Segundo Piso Tercer Piso		Area de preparación de alimentos	Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspensión de	
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)													Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspensión de	
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general													Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspensión de	
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos													Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspensión de	
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)										General en Todo el inmueble	General en Todo el inmueble	General en Todo el inmueble	Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de	
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)										General en Todo el inmueble	General en Todo el inmueble	General en Todo el inmueble	Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de	
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa										General en Todo el inmueble	General en Todo el inmueble	General en Todo el inmueble	Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de	
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)										Tanques de almacenamiento principal			Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de	
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas												General en Todo el inmueble	Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico, Overol de	Afectación del Servicio: Suspension parcial y temporal del servicio de baño en el área intervenida. Medidas de	
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)												General en Todo el inmueble	ALCANOS SAS ESP	Según protocolo de empresa prestadora del servicio publico	Afectación al servicio: Supensión del servicio de Gas Medidas de mitigación: Suspensión sectorizada e	
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos												General en Todo el inmueble	SAT LOGISTICA SAS	Según protocolo de empresa prestadora del servicio publico	Afectación al servicio: Supensión del servicio de Gas Medidas de mitigación: Suspensión sectorizada e	
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores											General en Todo el inmueble		SAT LOGISTICA SAS	Según protocolo de empresa prestadora del servicio publico	Afectación al servicio: Supensión del servicio de Gas Medidas de mitigación: Suspensión sectorizada e	
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)											* área de preparación de alimentos * Baños	Zonas Comunes Pasillos internos Shut de Residuos	Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)										*Baños * Capilla	*Habitaciones	*Área de preparación de alimentos *Shut de Residuos	Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones												Cubierta Principal Shut de Residuos	Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)											General en Todo el inmueble		Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)										Shut de Residuos	Habitaciones *Area de Preparación de Alimentos		Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)												Baños Shut de Residuos	Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)											Oficinas y Consultorios	habitaciones	Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)										General en Todo el inmueble	General en Todo el inmueble	General en Todo el inmueble	Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)										General en Todo el inmueble	General en Todo el inmueble	General en Todo el inmueble	Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)												General en Todo el inmueble	Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)										General en Todo el inmueble	General en Todo el inmueble	General en Todo el inmueble	Aux. Servicios Generales	Pistola y compresor, brocha fina, cinta papel, mezclador, destornillador, Overol de bioseguridad	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio procedente de la aplicación de	

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8142 del 1 de Junio del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Via Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cchogarfranciscoyclara8142@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 01/06/2024 — FIN: 31/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)											General en Todo el inmueble		Aux. Servicios Generales	Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de	
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados											General en Todo el inmueble		Aux. Servicios Generales	Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de	
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)											General en Todo el inmueble		Aux. Servicios Generales	Espatula, contenedor, escoba, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de	
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento										General en Todo el inmueble	General en Todo el inmueble	General en Todo el inmueble	Aux. Servicios Generales	Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de	
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)										General en Todo el inmueble	General en Todo el inmueble	General en Todo el inmueble	Aux. Servicios Generales	Destornillador de pala y estrella, Cinta aislante, empaques, silicona, tornillos, tester,electrico,	Afectación del servicio: Posible suspención del fluido electrico. Medidas de mitigación: Suspension de	
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)										General en Todo el inmueble	General en Todo el inmueble	General en Todo el inmueble	Aux. Servicios Generales	Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes de	Afectación al servicio: Interrupción de una de las vias de acceso. Medida de	
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)										General en Todo el inmueble	General en Todo el inmueble	General en Todo el inmueble	Empresa de Servicio de Internet LIWA	Según Protocolo de Entidad	Afectación al servicio: Suspensión del servicio de internet, Interrupción de una de las vias de	
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)										General en Todo el inmueble			Aux. Servicios Generales	Lija, pintura, martillo, puntillas, taladro, Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas	Afectación al servicio: Interrupción en el uso de la unidad de cada persona mayor Medida de	
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)										General en Todo el inmueble			Aux. Servicios Generales	Lija, pintura, martillo, puntillas, taladro, Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas	Afectación al servicio: Interrupción en el uso de la unidad de cada persona mayor Medida de	
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)										General en Todo el inmueble			Aux. Servicios Generales	Lija, pintura, martillo, puntillas, taladro, Escalera, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas	Afectación al servicio: Interrupción en el uso de la unidad de cada persona mayor Medida de	
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)													Aux. Servicios Generales y Enfermeria	Sustitución de forros y colchones a necesidad	Sustitución de forros y colchones a necesidad	
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina													No Aplica	No Aplica	No Aplica	La comunidad de cuidado no cuenta con Piscina
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)										General en Todo el inmueble	General en Todo el inmueble	General en Todo el inmueble	Aux. Servicios Generales	Destornillador, alicate, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes, gafas	Afectación del servicio: Se realizará el proceso en un horario concertado con cada personas mayor de tal forma	
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento													No Aplica	No Aplica	No Aplica	La Comunidad de Cuidado No oferto los Ascensores y estos se encuentran señalizados "Fuera de Servicio"
Actividad 2.7.4	Gas propano													No Aplica	No Aplica	No Aplica	La comunidad de Cuidado No cuenta con GAS Propano
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)												General en Todo el inmueble	Aux. Servicios Generales	Destornillador, alicate, Overol de bioseguridad, protector nasobucal, botas punta de acero, guantes, gafas	Afectación del servicio: Generación de material particulado, olores fuertes etc. Disponibilidad de	
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación													No Aplica	No Aplica	No Aplica	La comunidad de cuidado no cuenta con ductos de ventilación
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas										General en Todo el inmueble			Empresa Externa Autorizada por la SDS	Fumigadora/nebulizadora, probeta, destornillador, fuelle, Overol de bioseguridad, protector nasobucal de alta eficiencia	Afectación al servicio: Generación de material particulado en las áreas del servicio residente de la aplicación de	
Actividad 2.7.8	Lago													No Aplica	No Aplica	No Aplica	La comunidad de cuidado no oferto los lagos, adicionalmente estos se encuentran en el predio lindante del proyecto, el cual tiene una cedula catastral totalmente diferente
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica											Planta de energia principal		Aux. Servicios Generales	Escoba, balde, cepillo, Taladro, silicona, pala, lonas, Destornillador, remaches, tornillos, Espatula, Overol de	Ninguna	
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable												Planta de Tratamiento de Agua Potable	Aux. Servicios Generales	Escoba, balde, cepillo, Taladro, silicona, pala, lonas, Destornillador, remaches, tornillos, Espatula, Overol de	Afectación al Servicio: Suspensión del ingreso de agua cruda hacia la PTAP Medida de	
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico													No Aplica	No Aplica	No Aplica	Se cuenta con Siste,a de Alcantarillado EMSERFUSA

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	8142 del 1 de Junio del 2024
Nombre del Asociado / Contratista:	Instituto de Hermanas Francicanas de Santa Clara
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Francisco y Clara
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 2 Via Fusagasugá - Pasca
Teléfono de la Unidad Operativa:	320 4624094
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cchogarfranciscoyclara8142@hotmail.com
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Javier Alejandro Rios Garzón
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 01/06/2024 — FIN: 31/12/2024

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO												Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE				

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO												
Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	19	21	23
Actividades aplazadas:										19		
Total actividades en el periodo:	0	0	0	0	0	0	0	0	0	38	21	23

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	JAVIER ALEJANDRO RIOS GARZON	Nombres y apellidos:	ALEJANDRO ZAMORA
Cargo:	COORDINADOR	Cargo:	PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma		Firma	